



TRIBUNAL RELOGEMENT DU CPH DE LA ROCHELLE

67 rue Jéricho – 17000 La Rochelle

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

DCE – AVRIL 2024

LOT 13-REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Architecte : **GDV Architectes**

Bâtiment A – 6 rue des 3 Frères, 17000 LA ROCHELLE – 05 46 67 18 88 – contact@gdvarchitecture.com
06 22 77 28 75 – audebeau@gdvarchitecture.com

BET VRD – Structure : **BET ATLANTEC**

30 rue de la Belle Etoile, 17138 PUILBOREAU – 05 46 35 42 80 – accueil@bet-atlantec.fr

BET Fluides - Thermique : **PASSIVEA**

30 rue de la belle étoile, 17138 PUILBOREAU – 06 71 12 22 63 - passivea@passivea.fr

BET SSI : **PAC SSI**

16 allée des Forêts, 17620 AINT AGNANT – 06 07 97 32 09 - nicolas.vincent@pac-ssi.com

BET Acoustique : **ITAC**

5 rue Menou 44000 NANTES – 07 71 66 21 05 - l.dagouret@itac-acoustique.fr

Bureau de contrôle : **APAVE**

7 Rue Victor Grignard, ZI République 2, 86000 POITIERS – 06 12 20 46 23 - younas.dabdoubi@apave.com

Coordinateur SPS : **PREVENTIVIA**

ZA des Grands Chênes, 5, Rue du Chapoly, 69290 SAINT GENIS LES OLLIERES – 07 89 27 44 73 - alexis.chapuis@preventivia.pro

SOMMAIRE

1	GENERALITES	3
1.1	OBJET DU DESCRIPTIF	3
1.2	ETENDUE DES TRAVAUX.....	3
2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	3
2.1	NORMES ET REGLEMENTS	3
2.2	INDICATIONS AU CCTP	4
2.3	VISITE SUR SITE	4
2.4	ETAT DES LIEUX.....	4
2.5	CONDITIONS DE RÉALISATION.....	4
2.6	CONDITIONS DIVERSES	4
2.7	PROTECTION DES OUVRAGES	5
2.8	RESPONSABILITE	5
2.9	SUPPORT ET SURFACAGE DES CHAPES	5
2.10	ENTRETIEN DES REVÊTEMENTS	6
2.11	ECHANTILLON	6
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
3.1	ESSAI DE SICCITE	7
3.2	TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOLS SOUPLES	7
3.2.1	DEPOSE DES REVÊTEMENTS DE SOL EXISTANT PVC.....	7
3.2.2	RAGRÉAGE DE SURFACE.....	7
3.2.3	SOUS COUCHE ACOUSTIQUE.....	7
3.2.4	REVETEMENT DE SOLS EN LINOLEUM	7
3.2.5	BARRE DE SEUILS	8
3.3	DIVERS ESCALIER	8
3.3.1	REVETEMENT ESCALIER EN LINOLEUM	8
3.3.2	BANDE PODOTACTILE	8
3.3.3	NEZ DE MARCHE ANTI-DÉRAPANT.....	8
3.3.4	TÔLE DE COULEUR CONTRASTÉE.....	8
3.4	LIMITE DE PRESTATIONS	9
4	DIVERS	9
4.1	MISE EN CONFORMITE PGC SPS.....	9
4.2	NETTOYAGE	9
4.3	REMISE DE DOCUMENTS	9

1 GENERALITES

**LES ENTREPRISES DOIVENT TENIR COMPTE
DE L'ENSEMBLE DES PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER - RT 2012**

**LES ENTREPRISES DOIVENT TENIR COMPTE
DE L'ENSEMBLE DES CONTRAINTES ACOUSTIQUES**

1.1 OBJET DU DESCRIPTIF

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au lot et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans restriction ni réserve pour :

La rénovation et la construction d'une extension du Tribunal au 67 rue de Jéricho à La Rochelle pour le relogement du Conseil de Prud'hommes

Il définit l'ensemble des matériaux, matériels et prestations du par l'entreprise qui exécutera les travaux dans le cadre de cette opération.
Les travaux devront se conformer aux notices descriptives.

1.2 ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent, sans que cette liste soit limitative :

- Sols textiles / PVC
- Équipement escalier

VARIANTES : les variantes entreprises sont autorisées si elles respectent la RT2012 en accord avec les FDES (voir l'étude thermique et environnementale de PASSIVEA)

Elles ne seront analysées que dans le cadre d'une économie possible.
Elles doivent respecter l'ensemble du cadre réglementaire du projet (par exemple RICT, étude thermique...),
L'ensemble des études à reprendre seront à charge de l'entreprise qui propose la variante, COMPRIS INCIDENCES SUR LES AUTRES CORPS D'ETAT.

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 NORMES ET REGLEMENTS

La mise en œuvre et les matériaux devront répondre à toutes les normes du R.E.E.F. et D.T.U. 55 et leurs C.S.S. ainsi qu'

- Aux décrets relatifs à la sécurité contre l'incendie dans les immeubles d'habitation.
- Aux règles édictées par le CSTB et QUALISOL.
- Aux normes françaises et aux classements U.P.E.C. (cahiers C.S.T.B.1028, LIVRAISON 118).
- Aux cahiers du C.S.T.B. (livret 50.02 cahier des charges 280 – LIVRAISON 35) aux règles de l'UNRST.
- Aux fascicules UEATC.
- DTU 23,2 ;26,2 ;53,1 ;53,2

L'entrepreneur devra utiliser des matériaux agréés par le C.S.T.B.

2.2 INDICATIONS AU CCTP

Le soumissionnaire est tenu de vérifier si les détails de construction décrits au CCTP sont complets, si les types de construction sont appropriés et s'ils présentent les qualités requises à l'utilisation pour laquelle ils sont prévus. Ceci s'applique également aux raccords à la maçonnerie et aux sollicitations auxquelles ils sont soumis.

2.3 VISITE SUR SITE

L'entrepreneur devra impérativement réaliser une visite des lieux afin de prendre en compte l'ensemble des travaux. **Les travaux s'exécuteront en site occupé.**

2.4 ETAT DES LIEUX

L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun supplément, sous prétexte d'une méconnaissance quelconque de l'état des lieux, des abords, accès, etc...

Il est censé s'être rendu sur place et avoir une parfaite connaissance de la zone à aménager, des ouvrages à démolir ou déconstruire, dans les emprises du projet définies sur les documents graphiques.

2.5 CONDITIONS DE RÉALISATION

Les revêtements seront conformes aux classifications, prescriptions et indications données dans le présent descriptif.

Ils devront correspondre aux tolérances d'usage concernant l'épaisseur, le poids, les nuances et les dimensions.

Les colles employées devront être compatibles avec les revêtements et, de ce fait, agréées par le fabricant de ce dernier, et devront présenter un avis technique du C.S.T.B.

Les revêtements seront obligatoirement mis en place avant la pose des plinthes (bois) et des appareils sanitaires (meubles évier, WC etc...)

Avant la pose des revêtements, l'entrepreneur vérifiera que la siccité des chapes soit bonnes.

Les éventuels joints de rupture des dallages seront conformes au D.T.U.

Au cas où un durcisseur aurait été utilisé dans la confection de la chape ou encore un agent imperméabilisant, il faudra attendre le temps nécessaire de séchage complet de la chape.

La pose des revêtements ne pourra s'effectuer dans les locaux fermés et que par température intérieure supérieure à + 12°.

Après achèvement de la pose, les revêtements seront balayés à sec (ou passés à l'aspirateur), livrés propres exempts de toute trace de colle.

Les revêtements thermoplastiques seront mis en œuvre selon les directives (colles, soudures, encollage, découpe etc...).

2.6 CONDITIONS DIVERSES

Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans. En cas d'erreur ou d'insuffisance de cotes, l'entrepreneur devra en référer à l'architecte, qui fera lui-même, les mises au point ou rectifications nécessaires.

L'entrepreneur sera seul responsable des erreurs qu'il aura constaté et non dénoncées aux intéressés ainsi que les modifications qu'entraîneraient pour lui ou quelconque corps d'état un oubli ou l'inobservation de cette clause.

Dans la description qui va suivre, l'architecte s'est efforcé de renseigner l'entrepreneur sur la nature des travaux à effectuer, leurs dimensions et leurs emplacements. Mais il convient de signaler que la description n'a pas un caractère limitatif et que l'entrepreneur devra exécuter comme étant compris dans son offre, sans exception, tous les travaux que la profession nécessite et qui sont indispensables pour l'achèvement complet des travaux concernant les constructions en cause.

L'entrepreneur sera tenu d'étudier avant tout commencement d'exécution, tous les documents graphiques remis par l'architecte les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation, l'usage auquel ils sont destinés et l'inobservation des règles de l'art.

L'entreprise devra vérifier les cotes des supports devant recevoir les revêtements, en vérifiera la planitude (horizontalement et verticalement) et fera éventuellement les réserves utiles au maître d'œuvre avant d'entreprendre les travaux (selon cahier des charges CSTB n° 286 livraisons 35).

2.7 PROTECTION DES OUVRAGES

Comme tous les matériaux de sols neufs, les revêtements de sols fraîchement posés devront pendant une période définie, être protégés, il appartiendra à l'entrepreneur du présent lot de prendre ses précautions, soit interdisant l'accès de ces locaux et en établissant les protections nécessaires (polyanes, passage ISOREL, ou contreplaqué, etc...) si les nécessités et les délais de chantier l'exigent. Ces dispositions seront arrêtées par le maître d'œuvre avec l'accord des entreprises intéressées.

Les revêtements seront livrés sans aucune tache parfaitement propres. Les déchets de coup et autres détritiques seront enlevés par les soins de l'entrepreneur adjudicataire. Il devra faire constater la fin de son intervention par le maître d'œuvre avant de quitter le chantier.

De plus, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge le nettoyage final avant réception des travaux et après intervention des autres corps d'état. Ce nettoyage comprendra l'enlèvement des taches de toutes natures, telles que celles de colle, enduit, peinture etc... qui auraient pu se produire pendant la livraison du bâtiment.

En cas de non-exécution, un nettoyage général sera assuré par l'entreprise de gros œuvre et porté au compte du corps d'état défaillant.

2.8 RESPONSABILITE

Pour tous les travaux précités dans le présent devis descriptif, l'entrepreneur aura à sa charge toutes les prestations nécessaires à la complète exécution des ouvrages à partir des surfaces livrées brutes ; il sera responsable de toute la durée du chantier jusqu'à réception des travaux.

2.9 SUPPORT ET SURFACAGE DES CHAPES

Les supports sont assimilés au support type en maçonnerie, ils sont constitués par des planchers dalles pleine en béton armé (dallage sur terre-plein).

Sols collés

Les chapes seront livrées à l'entreprise du présent lot soit finement talochées soit lissées (pour sols recevant revêtements collés).

Les tolérances de planimétrie des chapes seront telles qu'une règle de 2,00 m de longueur n'accuse en aucun point un écart supérieur de 7 mm et sur règle de 0,20 m, pas d'écart supérieur à 2mm.

Même tolérance pour l'ouvrage fini.

L'entrepreneur du présent lot réceptionnera les chapes avant tout commencement de l'intervention.

L'entrepreneur du présent lot devra un surfacage à l'enduit pour pallier aux imperfections locales de chapes, ainsi qu'un ponçage du support si nécessaire (cahier CSTB 1835, livraison 237), les surfaces obtenues devront être sans vagues, trous ou brosses)

Cet enduit ne pourra remédier qu'aux défauts d'état du support et en aucun cas corriger la planimétrie, l'horizontalité et le niveau de sols.

L'enduit de lissage sera épais, c'est à dire 2,5 kg/ m² à 3 kg/m²; Il sera obligatoirement d'une qualité agréée par le C.S.T.B. et adapté tant à l'utilisation des locaux qu'aux colles et matériaux qui seront employés.

L'enduit de lissage sera de type P3 pour les sols avec classement P3 (3 mm d'épaisseur).

L'entrepreneur devra obligatoirement présenter son offre en respectant les marques des matériaux indiqués. Néanmoins, tous matériaux proposés non identiques à ceux décrits ci-après pourront être indiqués en variante hors devis par le titulaire du présent lot mais devront être rigoureusement de la qualité équivalente aux matériaux proposés en solution de base.

2.10 ENTRETIEN DES REVÊTEMENTS

L'entrepreneur de revêtement de sol mettra à la disposition de l'utilisateur la notice d'entretien du matériel.

Le cas échéant, et selon particularité du chantier, il demandera au fabricant de revêtements de sol des conseils d'entretien adaptés aux conditions d'utilisation des locaux.

2.11 ECHANTILLON

Tous les matériaux seront de qualité surchoix.

A l'ouverture du chantier, l'entrepreneur est tenu de soumettre à l'agrément du maître d'œuvre, une série d'échantillons et de documents graphiques, comprenant pour chaque ouvrage un échantillon correspondant à la référence indiquée au présent descriptif.

Prévoir choix coloris dans la gamme complète du fabricant dans les différents revêtements prévus.

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 ESSAI DE SICCITE

L'entrepreneur devra avant la pose des revêtements de sols, vérifier la siccité des supports. Cette vérification sera faite à la bombe au carbure, en présence de l'architecte et du bureau de contrôle.

3.2 TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOLS SOUPLES

3.2.1 DEPOSE DES REVÊTEMENTS DE SOL EXISTANT PVC

L'entreprise doit la dépose des sols en PVC existant, y compris tous les matériaux et matériels nécessaires à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Avant tous travaux de préparation et mise en œuvre du nouveau revêtement de sol, l'entreprise devra le grattage de la colle pour mise à nue du support.

Localisation : Ensemble des zones projets
Zone bureau et circulation

3.2.2 RAGRÉAGE DE SURFACE

Fourniture et pose de ragréage ciment, sur le support béton existant, après démolition et travaux préparatoires, le présent lot devra :

- Application au rouleau le primaire WEBERPRIM UNIVERSEL sur le support sec.
- Application d'un enduit de ragréage auto lissant de classe 3, type WEBERNIV.DUR mélangé avec du sable fin, afin de rattraper les imperfections du support. Dosage 1,7 kg/m²/mm d'épaisseur et de même classement au poinçonnement que les revêtements posés.
- Ponçage et nettoyage du ragréage.

L'épaisseur minimale d'application sera de 3 mm environ pour un classement P3. Les revêtements de sols souples seront posés par collage en plein suivant les règles de l'art et les prescriptions du fabricant.

Localisation : Ensemble des zones projets

3.2.3 SOUS COUCHE ACOUSTIQUE

Fourniture et pose d'une sous couche acoustique en plaque, de type Excellence GO de chez BERRY ALLOC.

Affaiblissement acoustique élevé des bruits d'impacts de 21 dB (ΔL_w) ;

Localisation : Ensemble des zones projets

3.2.4 REVETEMENT DE SOLS EN LINOLEUM

Fourniture et pose de sols en Linoléum, y compris tous les matériaux et matériels nécessaires à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

- Sol Linoléum en lé hétérogène
- Marque : TARKETT
- Gamme : VENETO SILENCIO xf² – AMANDE ou équivalent.
- Affaiblissement acoustique ΔL_w 18 dB
- Classement U4P3E1/2C2
- Sonorité à la marche : Classe A

Coloris au choix de l'architecte

Localisation : Ensemble des zones projets

3.2.5 **BARRE DE SEUILS**

Fourniture et pose de barre de seuil assortie.

Localisation : Ensemble des zones projets

3.3 **DIVERS ESCALIER**

3.3.1 **REVETEMENT ESCALIER EN LINOLEUM**

Fourniture et pose de sols en Linoléum sur l'ensemble de l'escalier, y compris tous les matériaux et matériels nécessaires à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

- Sol Linoléum en lé hétérogène
- Marque : TARKETT
- Gamme : VENETO SILENCIO xf² – AMANDE ou équivalent.
- Affaiblissement acoustique ΔL_w 18 dB
- Classement U4P3E1/2C2
- Sonorité à la marche : Classe A

Coloris au choix de l'architecte

Localisation : Escalier existant

3.3.2 **BANDE PODOTACTILE**

Fourniture et pose de bandes podotactiles à relief de teinte au choix de l'architecte.

Conformément à la réglementation sur l'accessibilité l'ensemble des volées descendantes seront signalées par une bande d'appel à la vigilance tactile et visuelle. Le contraste sera à faire valider au contrôleur technique. La bande devra faire 50 cm de large depuis le nez de la première marche et sur toute la longueur de la marche.

Cette bande sera d'un seul tenant (pas de découpe et assemblage).

Localisation : A chaque palier d'escalier

3.3.3 **NEZ DE MARCHE ANTI-DÉRAPANT**

Fourniture et pose de nez de marche profils aluminium anodisé nez de marche vissés et collés de type SECURIMARCHE DIAMANT® de chez EO-GUIDAGE ou équivalent.

Localisation : Nez de marche des escaliers

3.3.4 **TÔLE DE COULEUR CONTRASTÉE**

Fourniture et pose de tôles acier laquée de couleur contrastée sur la première et dernière marche des escaliers, vissées et collées, y compris tous les matériaux et matériels nécessaires à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Localisation : 1^{er} et dernière marches des escaliers

3.4 LIMITE DE PRESTATIONS

A la charge du présent lot :

- Dépose de sols PVC existants.
- Pose de sols linoléum
- Traitement accessibilité des escaliers

A la charge du lot CVC/Plomberie :

- Toutes les réservations de sections inférieures à 15 x 15 cm
- Les plans des réservations avec cotes
- Étanchéité au droit des receveurs

A la charge du lot électricité :

- Toutes les réservations de sections inférieures à 15 x 15 cm

4 DIVERS

4.1 MISE EN CONFORMITE PGC SPS

L'entrepreneur devra se conformer au PGC du coordonnateur SPS et aux règles de sécurité et ce, pendant toute la durée des travaux.

Un poste "SECURITE" doit impérativement être valorisé dans le devis.

4.2 NETTOYAGE

L'entrepreneur du présent lot devra effectuer un nettoyage complet afin de les débarrasser de toutes salissures inhérentes aux travaux du présent lot.
Compris évacuation des gravois, palette de livraison et de stockage à la décharge publique.

D'une façon générale, l'entrepreneur devra le nettoyage de ses ouvrages et l'enlèvement de ses déchets.

Un poste "NETTOYAGE" doit impérativement être valorisé dans le devis.

4.3 REMISE DE DOCUMENTS

En fin de chantier, l'entreprise devra remettre au maître d'ouvrage, par le biais du maître d'œuvre et coordonnateur SPS, les DOE et DIUO.

Nature du support et nombre d'exemplaires suivant documents administratifs.

Un poste ''REMISE DE DOCUMENTS'' doit impérativement être valorisé dans le devis

FIN